

SAMENVATTING WELSTANDSEISEN

- Gebouwworm: 1 laag met kap
- De kaprichting dient dwars op de weg te staan
- Ontwerp van de woning dient passend te zijn in het open landschap
- Kleur- en materiaalgebruik terughoudend in aantal en expressie
- *(Alleen bij kavel 1)* De beplantingsstrook dient in stand gehouden en onderhouden te worden door koper.

PEILEN

- De bouwpeilen zijn door de gemeente bepaald. Voor deze kavel dient voor het peil van de woning 0,70 –NAP aan te houden. De hoogte van de inrit op de kavelgrens is cq. 0,95 -NAP

WATERPARTIJ

- De waterpartij achter op de kavel met natuurlijke oever moet in stand blijven en worden onderhouden
- In de bebouwingsvrije zone zijn bouwwerken, schuttingen e.d. , steigers niet toegestaan
- Oeverbeschoeiing van maximaal 40 cm boven waterniveau is wel toegestaan
- De oever van de waterpartij wordt aangelegd zonder beschoeiing

WIJZIGINGEN

- De op de tekening weergegeven posities van bomen, lantarenpalen, e.d. zijn enkel ter indicatie. De uiteindelijke positionering wordt bij het woonrijp maken van het plangebied door de ontwikkelaar bepaald

Disclaimer:

De informatie in dit kavelpaspoort is met zorg samengesteld en geeft een impressie van de mogelijkheden. Het betreft een selectie van de (rand)voorwaarden. U kunt aan dit kavelpaspoort dan ook geen rechten ontleen. Volledige bestemmingsplan en overige documenten is via oerdebregre.nl te vinden.

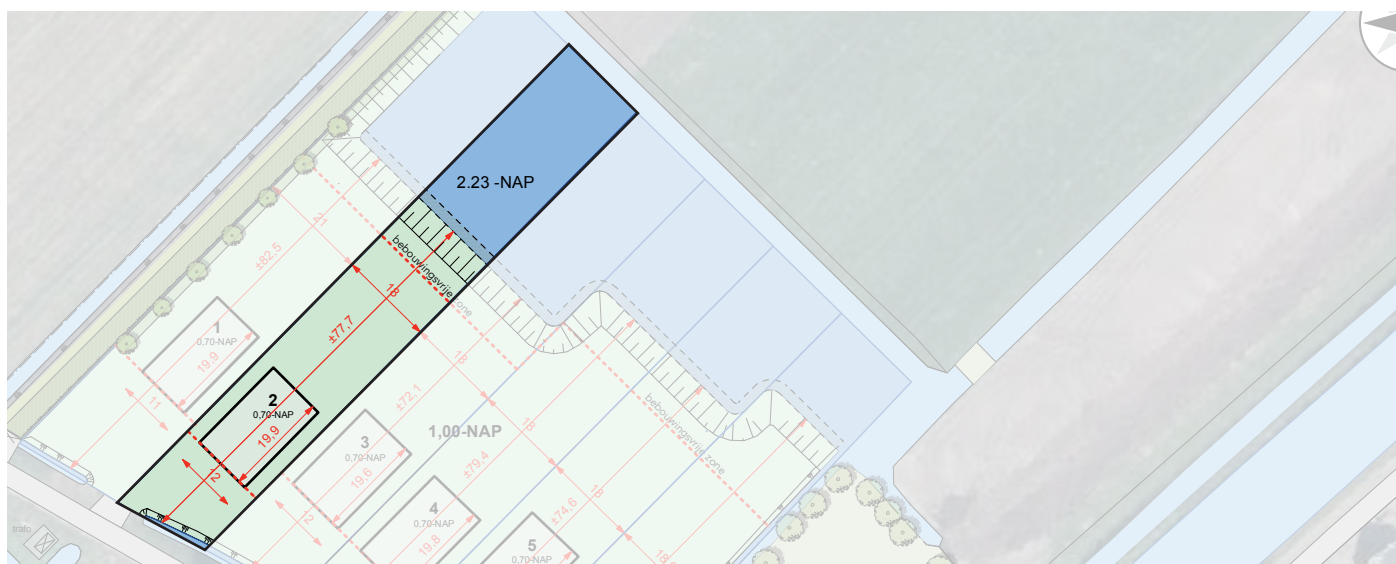
Oer De Brêge

Landschappelijk wonen

Algemene informatie kavelpaspoort

KAVEL 2

● Prijs	€265.000,- v.o.n. inclusief btw
● Kaveloppervlakte	1397 m ²
● Waterdeel	739 m ²
● Totaal	2136 m ²



SAMENVATTING BOUWREGELS

- Het hoofdgebouw dient binnen het bouwvlak gebouwd te worden
- Voorgevel in gevellijn bouwvlak
- De bijgebouwen dienen minimaal 1m achter de voorgevellijn gebouwd te worden
- De maximale toegestane hoogte van de het hoofdgebouw is 10 m
- De maximale toegestane goothoogte van het hoofdgebouw is 4,5 m
- De dakhelling van het hoofdgebouw dient tussen de 30 en 60 graden te zijn

*Zie artikel 4 van de bestemmingsplanregels voor alle bouwregels
(download op oerdebrege.nl)*

SAMENVATTING WELSTANDSEISEN

- Gebouwworm: 1 laag met kap
- De kaprichting dient dwars op de weg te staan
- Ontwerp van de woning dient passend te zijn in het open landschap
- Kleur- en materiaalgebruik terughoudend in aantal en expressie

PEILEN

- De bouwpeilen zijn door de gemeente bepaald. Voor deze kavel dient voor het peil van de woning 0,70 -NAP aan te houden. De hoogte van de inrit op de kavelgrens is cq. 0,95 -NAP

WATERPARTIJ

- De waterpartij achter op de kavel met natuurlijke oever moet in stand blijven en worden onderhouden
- In de bebouwingsvrije zone zijn bouwwerken, schuttingen e.d. , steigers niet toegestaan
- Oeverbeschoeiing van maximaal 40 cm boven waterniveau is wel toegestaan
- De oever van de waterpartij wordt aangelegd zonder beschoeiing

WIJZIGINGEN

- De op de tekening weergegeven posities van bomen, lantarenpalen, e.d. zijn enkel ter indicatie. De uiteindelijke positionering wordt bij het woonrijp maken van het plangebied door de ontwikkelaar bepaald

Disclaimer:

De informatie in dit kavelpaspoort is met zorg samengesteld en geeft een impressie van de mogelijkheden. Het betreft een selectie van de (rand)voorwaarden. U kunt aan dit kavelpaspoort dan ook geen rechten ontleen. Volledige bestemmingsplan en overige documenten is via oerdebregre.nl te vinden.

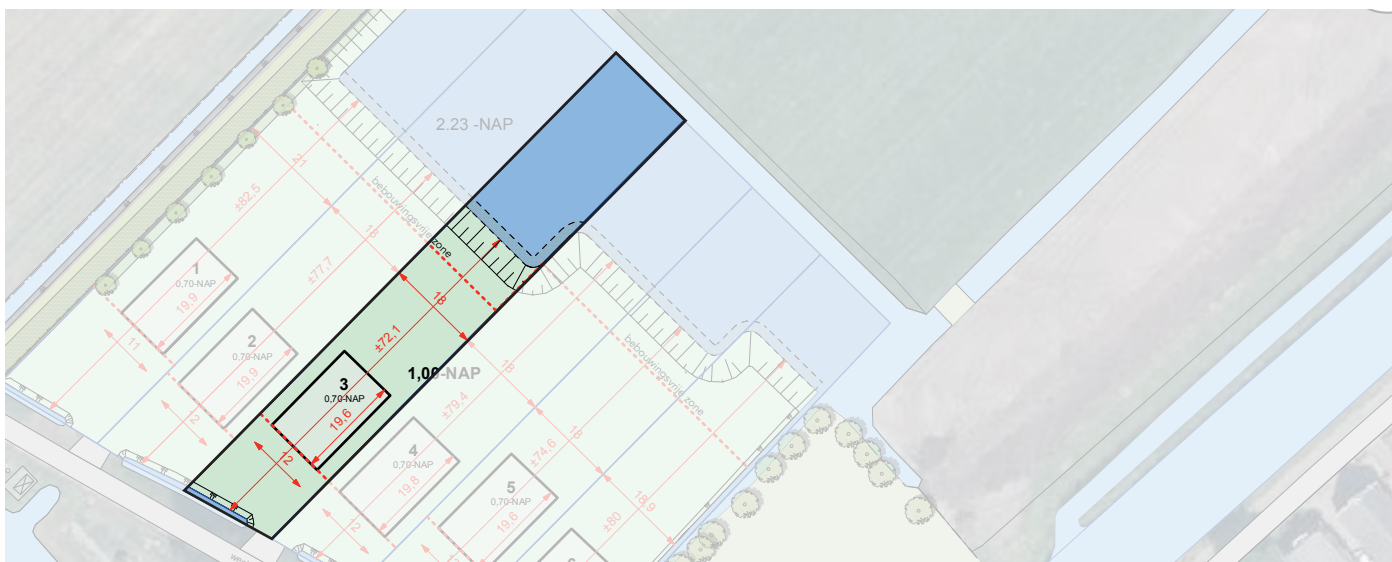
Oer De Brêge

Landschappelijk wonen

Algemene informatie kavelpaspoort

KAVEL 3

● Prijs	€259.999,- v.o.n. inclusief btw
● Kaveloppervlakte	1303 m²
● Waterdeel	740 m²
● Totaal	2043 m²



SAMENVATTING BOUWREGELS

- Het hoofdgebouw dient binnen het bouwvlak gebouwd te worden
- Voorgevel in gevellijn bouwvlak
- De bijgebouwen dienen minimaal 1m achter de voorgevellijn gebouwd te worden
- De maximale toegestane hoogte van de het hoofdgebouw is 10 m
- De maximale toegestane goothoogte van het hoofdgebouw is 4,5 m
- De dakhelling van het hoofdgebouw dient tussen de 30 en 60 graden te zijn

Zie artikel 4 van de bestemmingsplanregels voor alle bouwregels
(download op oerdebregel.nl)

SAMENVATTING WELSTANDSEISEN

- Gebouwworm: 1 laag met kap
- De kaprichting dient dwars op de weg te staan
- Ontwerp van de woning dient passend te zijn in het open landschap
- Kleur- en materiaalgebruik terughoudend in aantal en expressie

PEILEN

- De bouwpeilen zijn door de gemeente bepaald. Voor deze kavel dient voor het peil van de woning 0,70 -NAP aan te houden. De hoogte van de inrit op de kavelgrens is cq. 0,95 -NAP

WATERPARTIJ

- De waterpartij achter op de kavel met natuurlijke oever moet in stand blijven en worden onderhouden
- In de bebouwingsvrije zone zijn bouwwerken, schuttingen e.d. , steigers niet toegestaan
- Oeverbeschoeiing van maximaal 40 cm boven waterniveau is wel toegestaan
- De oever van de waterpartij wordt aangelegd zonder beschoeiing

WIJZIGINGEN

- De op de tekening weergegeven posities van bomen, lantarenpalen, e.d. zijn enkel ter indicatie. De uiteindelijke positionering wordt bij het woonrijp maken van het plangebied door de ontwikkelaar bepaald

Disclaimer:

De informatie in dit kavelpaspoort is met zorg samengesteld en geeft een impressie van de mogelijkheden. Het betreft een selectie van de (rand)voorwaarden. U kunt aan dit kavelpaspoort dan ook geen rechten ontleen. Volledige bestemmingsplan en overige documenten is via oerdebregre.nl te vinden.

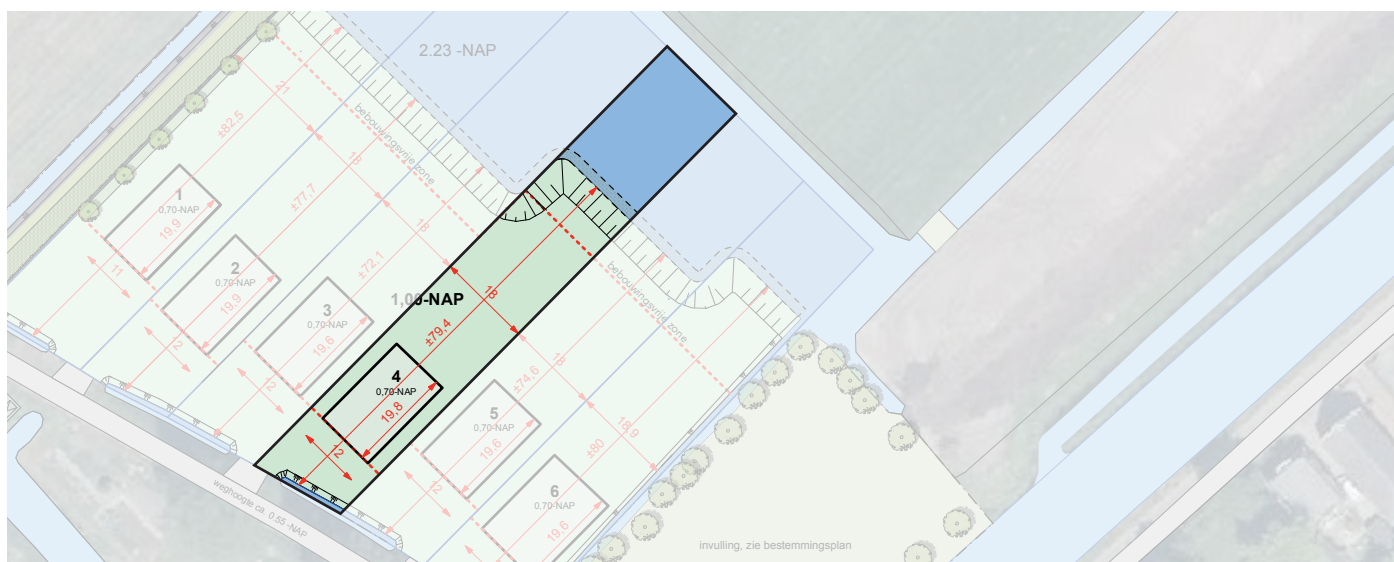
Oer De Brêge

Landschappelijk wonen

Algemene informatie kavelpaspoort

KAVEL 4

● Prijs	€265.000,- v.o.n. inclusief btw
● Kaveloppervlakte	1431 m ²
● Waterdeel	525 m ²
● Totaal	1956 m ²



SAMENVATTING BOUWREGELS

- Het hoofdgebouw dient binnen het bouwvlak gebouwd te worden
- Voorgevel in gevellijn bouwvlak
- De bijgebouwen dienen minimaal 1m achter de voorgevellijn gebouwd te worden
- De maximale toegestane hoogte van de het hoofdgebouw is 10 m
- De maximale toegestane goothoogte van het hoofdgebouw is 4,5 m
- De dakhelling van het hoofdgebouw dient tussen de 30 en 60 graden te zijn

*Zie artikel 4 van de bestemmingsplanregels voor alle bouwregels
(download op oerdebrege.nl)*

SAMENVATTING WELSTANDSEISEN

- Gebouwworm: 1 laag met kap
- De kaprichting dient dwars op de weg te staan
- Ontwerp van de woning dient passend te zijn in het open landschap
- Kleur- en materiaalgebruik terughoudend in aantal en expressie

PEILEN

- De bouwpeilen zijn door de gemeente bepaald. Voor deze kavel dient voor het peil van de woning 0,70 -NAP aan te houden. De hoogte van de inrit op de kavelgrens is cq. 0,95 -NAP

WATERPARTIJ

- De waterpartij achter op de kavel met natuurlijke oever moet in stand blijven en worden onderhouden
- In de bebouwingsvrije zone zijn bouwwerken, schuttingen e.d. , steigers niet toegestaan
- Oeverbeschoeiing van maximaal 40 cm boven waterniveau is wel toegestaan
- De oever van de waterpartij wordt aangelegd zonder beschoeiing

WIJZIGINGEN

- De op de tekening weergegeven posities van bomen, lantarenpalen, e.d. zijn enkel ter indicatie. De uiteindelijke positionering wordt bij het woonrijp maken van het plangebied door de ontwikkelaar bepaald

Disclaimer:

De informatie in dit kavelpaspoort is met zorg samengesteld en geeft een impressie van de mogelijkheden. Het betreft een selectie van de (rand)voorwaarden. U kunt aan dit kavelpaspoort dan ook geen rechten ontleen. Volledige bestemmingsplan en overige documenten is via oerdebregre.nl te vinden.

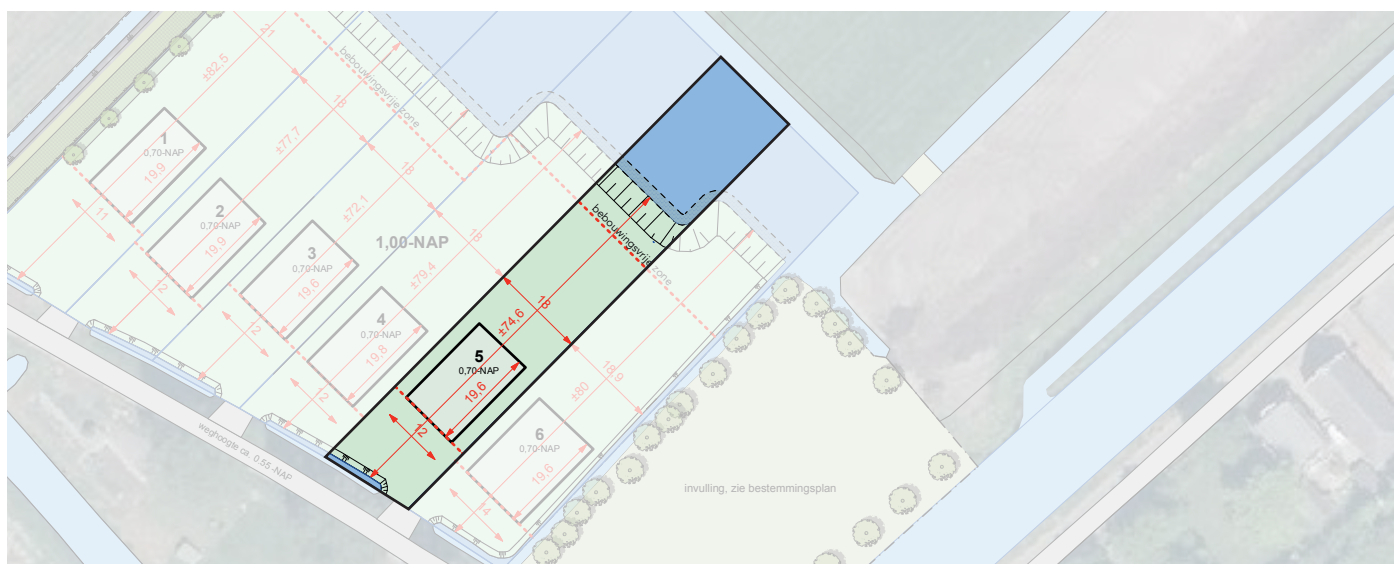
Oer De Brêge

Landschappelijk wonen

Algemene informatie kavelpaspoort

KAVEL 5

● Prijs	€259.999,- v.o.n. inclusief btw
● Kaveloppervlakte	1354 m ²
● Waterdeel	521 m ²
● Totaal	1876 m ²



SAMENVATTING BOUWREGELS

- Het hoofdgebouw dient binnen het bouwvlak gebouwd te worden
- Voorgevel in gevellijn bouwvlak
- De bijgebouwen dienen minimaal 1m achter de voorgevellijn gebouwd te worden
- De maximale toegestane hoogte van de het hoofdgebouw is 10 m
- De maximale toegestane goothoogte van het hoofdgebouw is 4,5 m
- De dakhelling van het hoofdgebouw dient tussen de 30 en 60 graden te zijn

*Zie artikel 4 van de bestemmingsplanregels voor alle bouwregels
(download op oerdebrege.nl)*

SAMENVATTING WELSTANDSEISEN

- Gebouwworm: 1 laag met kap
- De kaprichting dient dwars op de weg te staan
- Ontwerp van de woning dient passend te zijn in het open landschap
- Kleur- en materiaalgebruik terughoudend in aantal en expressie

PEILEN

- De bouwpeilen zijn door de gemeente bepaald. Voor deze kavel dient voor het peil van de woning 0,70 -NAP aan te houden. De hoogte van de inrit op de kavelgrens is cq. 0,95 -NAP

WATERPARTIJ

- De waterpartij achter op de kavel met natuurlijke oever moet in stand blijven en worden onderhouden
- In de bebouwingsvrije zone zijn bouwwerken, schuttingen e.d. , steigers niet toegestaan
- Oeverbeschoeiing van maximaal 40 cm boven waterniveau is wel toegestaan
- De oever van de waterpartij wordt aangelegd zonder beschoeiing

WIJZIGINGEN

- De op de tekening weergegeven posities van bomen, lantarenpalen, e.d. zijn enkel ter indicatie. De uiteindelijke positionering wordt bij het woonrijp maken van het plangebied door de ontwikkelaar bepaald

Disclaimer:

De informatie in dit kavelpaspoort is met zorg samengesteld en geeft een impressie van de mogelijkheden. Het betreft een selectie van de (rand)voorwaarden. U kunt aan dit kavelpaspoort dan ook geen rechten ontleen. Volledige bestemmingsplan en overige documenten is via oerdebregre.nl te vinden.

Oer De Brêge

Landschappelijk wonen

Algemene informatie kavelpaspoort

KAVEL 6

● Prijs	€295.000,- v.o.n. inclusief btw
● Kaveloppervlakte	1518 m ²
● Waterdeel	444 m ²
● Totaal	1962 m ²



SAMENVATTING BOUWREGELS

- Het hoofdgebouw dient binnen het bouwvlak gebouwd te worden
- Voorgevel in gevellijn bouwvlak
- De bijgebouwen dienen minimaal 1m achter de voorgevellijn gebouwd te worden
- De maximale toegestane hoogte van de het hoofdgebouw is 10 m
- De maximale toegestane goothoogte van het hoofdgebouw is 4,5 m
- De dakhelling van het hoofdgebouw dient tussen de 30 en 60 graden te zijn

*Zie artikel 4 van de bestemmingsplanregels voor alle bouwregels
(download op oerdebrege.nl)*

SAMENVATTING WELSTANDSEISEN

- Gebouwworm: 1 laag met kap
- De kaprichting dient dwars op de weg te staan
- Ontwerp van de woning dient passend te zijn in het open landschap
- Kleur- en materiaalgebruik terughoudend in aantal en expressie

PEILEN

- De bouwpeilen zijn door de gemeente bepaald. Voor deze kavel dient voor het peil van de woning 0,70 -NAP aan te houden. De hoogte van de inrit op de kavelgrens is cq. 0,95 -NAP

WATERPARTIJ

- De waterpartij achter op de kavel met natuurlijke oever moet in stand blijven en worden onderhouden
- In de bebouwingsvrije zone zijn bouwwerken, schuttingen e.d. , steigers niet toegestaan
- Oeverbeschoeiing van maximaal 40 cm boven waterniveau is wel toegestaan
- De oever van de waterpartij wordt aangelegd zonder beschoeiing

WIJZIGINGEN

- De op de tekening weergegeven posities van bomen, lantarenpalen, e.d. zijn enkel ter indicatie. De uiteindelijke positionering wordt bij het woonrijp maken van het plangebied door de ontwikkelaar bepaald

Disclaimer:

De informatie in dit kavelpaspoort is met zorg samengesteld en geeft een impressie van de mogelijkheden. Het betreft een selectie van de (rand)voorwaarden. U kunt aan dit kavelpaspoort dan ook geen rechten ontleen. Volledige bestemmingsplan en overige documenten is via oerdebregre.nl te vinden.